

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH ĐẮK NÔNG
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN
SỰ HUYỆN ĐẮK SONG

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 718 /TB-THADS

Đắk Song, ngày 23 tháng 6 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản (lần 4)

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014;
Căn cứ Quyết định thi hành án số 03/QĐ-CTHADS ngày 05 tháng 10 năm 2017;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 318/QĐ-CCTHADS ngày 20 tháng 12 năm 2018. Quyết định thi hành án số 375/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 01 năm 2019;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 230/QĐ-CCTHADS ngày 18 tháng 12 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục thi hành án dân sự huyện Đắk Song;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 22/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 76/2025/TB-DGDK ngày 19 tháng 6 năm 2025 của Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đắk Song Thông báo tổ chức bán đấu giá tài sản của ông Hoàng Lam Sơn bà Vũ Thị Nhân, địa chỉ: Thôn 01, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông, cụ thể như sau:

Tên địa chỉ của tổ chức bán đấu giá: Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đắk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đắk Nông.

1/ Tên tài sản bán đấu giá:

Quyền sử dụng đất số phát hành BO 954449, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH 01302 cấp ngày 04/11/2013, thửa đất số 203, tờ bản đồ 05, diện tích kê biên bán đấu giá (sau khi có kết quả đo đạc lại) 494,9m², mục đích sử dụng: đất ở tại nông thôn + đất trồng cây hàng năm khác và tài sản trên đất, đất tọa lạc tại bon Ta Mung, xã Trường Xuân, huyện Đắk Song, tỉnh Đắk Nông.

Giá khởi điểm để bán đấu giá (lần 4) là: 1.016.928.692 đồng (Một tỷ không trăm mười sáu triệu chín trăm hai mươi tám nghìn sáu trăm chín mươi hai đồng). Giá tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí, lệ phí trước bạ để chuyển quyền sử dụng đất và các phí khác (nếu có).

Phí mua hồ sơ: 400.000đ (Bốn trăm nghìn đồng)/ 1 bộ hồ sơ.

Tiền đặt trước: 152.512.000đ (Một trăm năm mươi hai triệu năm trăm mười hai nghìn đồng).

Bước giá: 18.000.000đ (Mười tám triệu đồng).

2/ Thời gian địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 09/7/2025 đến ngày 11/7/2025 (giờ hành chính), tại nơi có tài sản.

3/ Thời gian địa điểm bán hồ sơ: Từ ngày 19/6/2025 đến ngày 15/7/2025 tại Chi nhánh công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đăk Nông, địa chỉ: 76A Lê Thánh Tông, phường Nghĩa Trung, thành phố Gia Nghĩa, tỉnh Đăk Nông.

7/ Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc 08 giờ 30 phút ngày 18/7/2025 tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đăk Nông.

8/ Hình thức và phương thức: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói, phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Chi nhánh Công ty đấu giá hợp danh Dầu khí Việt Nam tại Đăk Nông hoặc Chi cục thi hành án dân sự huyện Đăk Song, địa chỉ: Tổ 03, thị trấn Đức An, huyện Đăk Song, tỉnh Đăk Nông.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Trường Xuân;
- Viện KSND huyện Đăk Song;
- Trang thông tin điện tử Cục thi hành án dân sự tỉnh Đăk Nông;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Phan Thế Phụng